

## Wohnen in Sembach

Die Ortsgemeinde Sembach realisiert ein Neubaugebiet im Innenbereich der Ortslage mit insgesamt 8 Grundstücken. Die Grundstücksgößen liegen zwischen ca. 417m<sup>2</sup> und ca. 590m<sup>2</sup>. Die Bebauung ist mit Einfamilienhäusern / Doppelhäusern vorgesehen.

## Lage

Sembach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern und gehört der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn an.

Die Gemeinde liegt im Herzen der Pfalz, nahe der Stadt Kaiserslautern und dem Naherholungsgebiet Mehlinger Heide (eine der größten Heidelandschaften Süddeutschlands); im landschaftlich reizvollen Übergang zwischen dem nördlichen Rand des Pfälzerwaldes und dem Nordpfälzer Bergland.

- Zur Autobahn 63 (Kaiserslautern- Mainz) mit der Anschlussstelle Sembach 1 km.
- Zur Innenstadt Kaiserslautern ca. 8 km
- direkte Auf- / Abfahrt an die A 63
- ca. 7 km bis zur A 6
- direkte Anbindung zur B 40
- knapp 2 km zur B 48
- ca. 7 km zum Bahnhof Enkenbach-Alsenborn
- ca. 60 km zum Flughafen Saarbrücken-Ensheim
- ca. 110 km zum Rhein-Main-Flughafen in Frankfurt

Für Anfragen erreichen Sie uns unter:

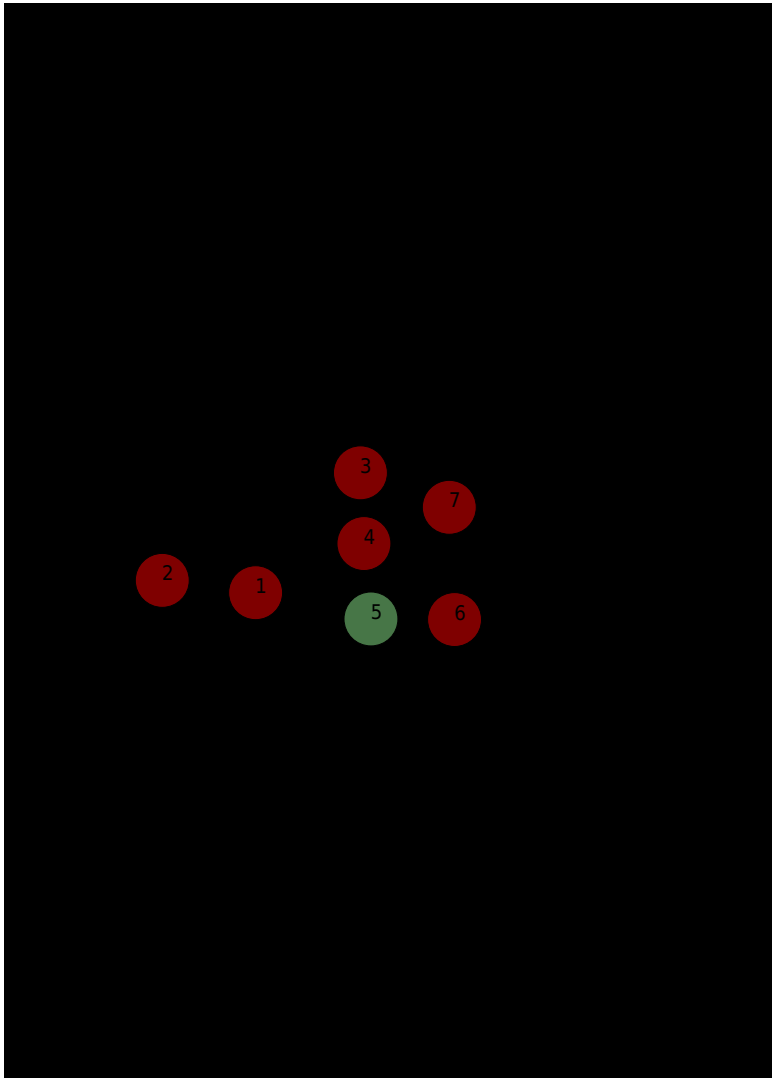
---

## Sembach - "NBG Pariser Hof"

Seite 1 von 4

Vermarktungsbüro WVE GmbH Kaiserslautern  
Irmgard Weiss  
Stiftsplatz 6-7  
67655 Kaiserslautern  
Tel. 0631 3723 189  
Email [i.weiss@wve-kl.de](mailto:i.weiss@wve-kl.de)

## Lageplan



## Grundstücksgrößen und Preise zu Grundstücken der WVE

| Nr. | Größe              | Flurst.-Nr. | Bauweise   | Preis pro m2 | Gesamtpreis |
|-----|--------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| 1   | 586 m <sup>2</sup> | k.A.        | Einzelhaus | 180 €        | 105480 €    |
| 2   | 519 m <sup>2</sup> | k.A.        | Einzelhaus | 180 €        | 93420 €     |
| 3   | 418 m <sup>2</sup> | k.A.        | Einzelhaus | 180 €        | 75240 €     |
| 4   | 419 m <sup>2</sup> | k.A.        | Einzelhaus | 180 €        | 75420 €     |
| 5   | 516 m <sup>2</sup> | k.A.        | Einzelhaus | 180 €        | 92880 €     |
| 6   | 547 m <sup>2</sup> | k.A.        | Einzelhaus | 180 €        | 98460 €     |
| 7   | 486 m <sup>2</sup> | k.A.        | Einzelhaus | 180 €        | 87480 €     |

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | frei       |
|  | reserviert |
|  | verkauft   |

Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.