

## **Vorläufige Grundstücksgrößen vorbehaltlich Rechtskraft Umlegung**

### **Wohnen in Steinbach**

In der Ortsgemeinde Steinbach entsteht ein Neubaugebiet „ Hochwaldblick „. Insgesamt werden 18 Grundstücke in zwei Teilabschnitten realisiert. 14 Grundstücke liegen im Bereich allgemeinen Wohngebiet und vier Grundstücke im Mischgebiet. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 500 und 800 m<sup>2</sup>, die Bebauung ist mit Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen.

### **Lage/Infrastruktur**

Steinbach ist eine Ortsgemeinde im Donnersbergkreis und gehört zur Verbandsgemeinde Winnweiler. In nur wenigen Autominuten entfernt von Winnweiler, Göllheim und Kirchheimbolanden findet man eine vollständige Versorgung mit Schulen, Ärzten, Geschäfte, Frei-/ Hallenbad und andere Dienstleistungen vor.

Zu den Ballungsgebieten Mainz/Wiesbaden, Kaiserslautern, Worms, Ludwigshafen/Mannheim besteht eine gute Verkehrsanbindung durch die A 63.

In der lebendigen Ortsgemeinde Steinbach gibt es einen Mini-Supermarkt, eine Autowerkstatt, ein Frisörgeschäft, eine Dorfgaststätte, ein Café, eine Pizzeria, zwei Gärtnereibetriebe , verschiedene kleinere Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, sowie einen Kindergarten und viele Vereine.

## Lageplan



## Grundstücksgrößen und Preise zu Grundstücken der WVE

Nr.	Größe	Flurst.-Nr.	Bauweise	Preis pro m2	Gesamtpreis
14	732 m <sup>2</sup>	219/9	E/D	250 €	0 €
15	602 m <sup>2</sup>	219/7	E/D	250 €	0 €
16	576 m <sup>2</sup>	219/6	E/D	250 €	0 €
17	987 m <sup>2</sup>	219/4	E/D	250 €	0 €

	frei
	reserviert
	verkauft

### Wichtige Informationen

Die Grundstückspreise sind wie folgt gestaffelt:

250,00€/m<sup>2</sup> für das Jahr 2024

In jedem weiteren Jahr erhöht sich der Quadratmeterpreis um jeweils 5,00€/m<sup>2</sup>

**Für Anfragen erreichen Sie uns unter:**

Vermarktungsbüro WVE GmbH Kaiserslautern

Irmgard Weiss

Stiftsplatz 6-7, 67655 Kaiserslautern

Tel. 0631 3723 189

Email: [i.weiss@wve-kl.de](mailto:i.weiss@wve-kl.de)

Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.