

Wohnen in Steinbach

In der Ortsgemeinde Steinbach entsteht ein Neubaugebiet „Hochwaldblick“. Insgesamt werden 18 Grundstücke in zwei Teilabschnitten realisiert. 14 Grundstücke liegen im Bereich allgemeinen Wohngebiet und vier Grundstücke im Mischgebiet. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 500 und 800 m², die Bebauung ist mit Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen.

Lage/Infrastruktur

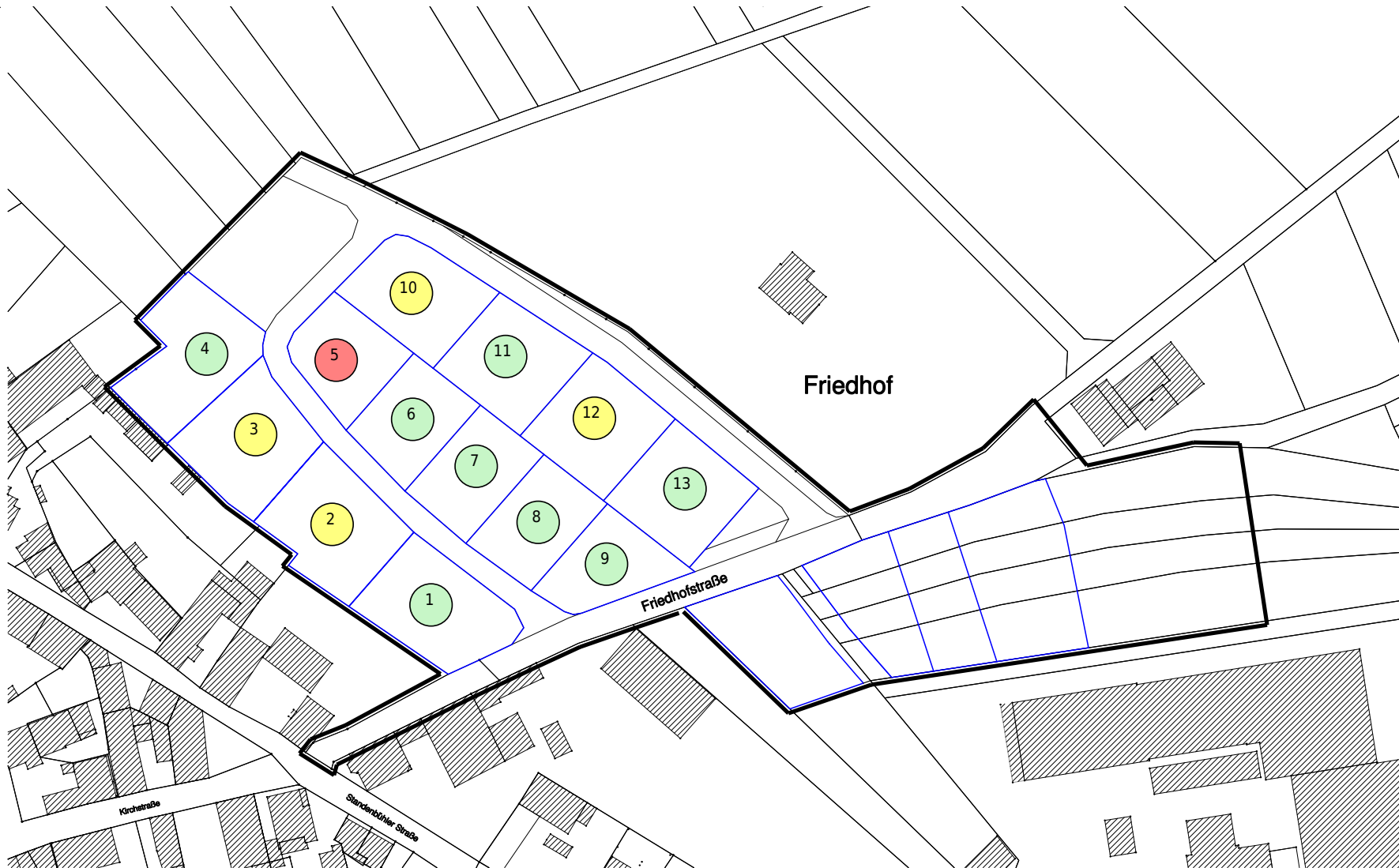
Steinbach ist eine Ortsgemeinde im Donnersbergkreis und gehört zur Verbandsgemeinde Winnweiler.

In nur wenigen Autominuten entfernt von Winnweiler, Göllheim und Kirchheimbolanden findet man eine vollständige Versorgung mit Schulen, Ärzten, Geschäfte, Frei-/ Hallenbad und andere Dienstleistungen vor.

Zu den Ballungsgebieten Mainz/Wiesbaden, Kaiserslautern, Worms, Ludwigshafen/Mannheim besteht eine gute Verkehrsanbindung durch die A 63.

In der lebendigen Ortsgemeinde Steinbach gibt es einen Mini-Supermarkt, eine Autowerkstatt, ein Frisörgeschäft, eine Dorfgaststätte, ein Café, eine Pizzeria, zwei Gärtnereibetriebe, verschiedene kleinere Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, sowie einen Kindergarten und viele Vereine.

Lageplan



Grundstücksgrößen und Preise zu Grundstücken der WVE

Nr.	Größe	Flurst.-Nr.	Bauweise	Preis pro m2	Gesamtpreis
1	774 m²	182/1	E/D	250 €	0 €
2	785 m²	182/2	E/D	250 €	0 €
3	773 m²	182/3	E/D	250 €	0 €
4	799 m²	182/4	E/D	250 €	0 €
5	557 m²	182/6	E/D	250 €	0 €
6	552 m²	182/7	E/D	250 €	0 €
7	563 m²	182/8	E/D	250 €	0 €
8	566 m²	182/9	E/D	250 €	0 €
9	532 m²	182/10	E/D	250 €	0 €
10	697 m²	182/14	E/D	250 €	0 €
11	699 m²	182/13	E/D	250 €	0 €

12	702 m ²	182/12	E/D	250 €	0 €
13	701 m ²	182/11	E/D	250 €	0 €

	frei
	reserviert
	verkauft

Wichtige Informationen

Die Grundstückspreise sind wie folgt gestaffelt:

250,00€/m² für das Jahr 2024

In jedem weiteren Jahr erhöht sich der Quadratmeterpreis um jeweils 5,00€/m²

Für Anfragen erreichen Sie uns unter:

Vermarktungsbüro WVE GmbH Kaiserslautern

Irmgard Weiss

Stiftsplatz 6-7 67655 Kaiserslautern

Tel.: 0631 3723 189

Email: i.weiss@wve-kl.de

Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.