

## Wohnen in Sembach

Die Ortsgemeinde Sembach realisiert ein Neubaugebiet im Innenbereich der Ortslage mit insgesamt 8 Grundstücken. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 417m<sup>2</sup> und ca. 590m<sup>2</sup>. Die Bebauung ist mit Einfamilienhäusern / Doppelhäusern vorgesehen.

## Lage

Sembach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern und gehört der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn an.

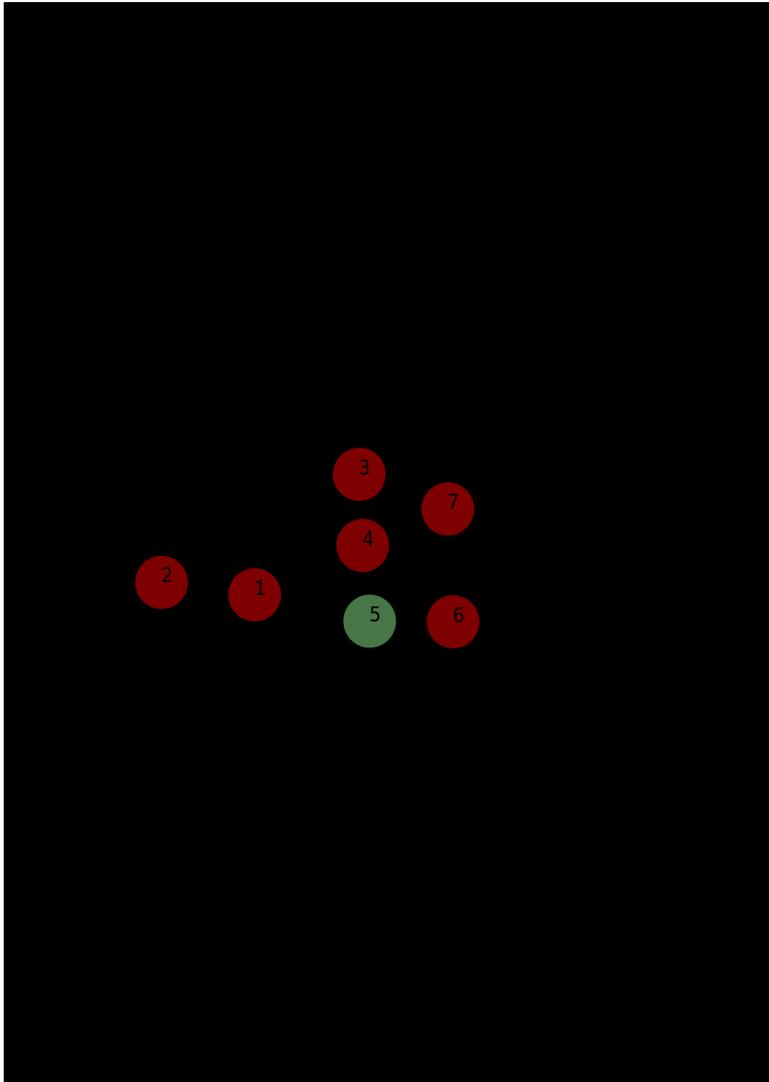
Die Gemeinde liegt im Herzen der Pfalz, nahe der Stadt Kaiserslautern und dem Naherholungsgebiet Mehlinger Heide (eine der größten Heidelandschaften Süddeutschlands); im landschaftlich reizvollen Übergang zwischen dem nördlichen Rand des Pfälzerwaldes und dem Nordpfälzer Bergland.

- Zur Autobahn 63 (Kaiserslautern- Mainz) mit der Anschlussstelle Sembach 1 km.
- Zur Innenstadt Kaiserslautern ca. 8 km
- direkte Auf- / Abfahrt an die A 63
- ca. 7 km bis zur A 6
- direkte Anbindung zur B 40
- knapp 2 km zur B 48
- ca. 7 km zum Bahnhof Enkenbach-Alsenborn
- ca. 60 km zum Flughafen Saarbrücken-Ensheim
- ca. 110 km zum Rhein-Main-Flughafen in Frankfurt

Für Anfragen erreichen Sie uns unter:

Vermarktungsbüro WVE GmbH Kaiserslautern  
Irmgard Weiss  
Stiftsplatz 6-7  
67655 Kaiserslautern  
Tel. 0631 3723 189  
Email [i.weiss@wve-kl.de](mailto:i.weiss@wve-kl.de)

## Lageplan



## Grundstücksgrößen und Preise zu Grundstücken der WVE

Nr.	Größe	Flurst.-Nr.	Bauweise	Preis pro m2	Gesamtpreis
1	586 m <sup>2</sup>	k.A.	Einzelhaus	180 €	105480 €
2	519 m <sup>2</sup>	k.A.	Einzelhaus	180 €	93420 €
3	418 m <sup>2</sup>	k.A.	Einzelhaus	180 €	75240 €
4	419 m <sup>2</sup>	k.A.	Einzelhaus	180 €	75420 €
5	516 m <sup>2</sup>	k.A.	Einzelhaus	180 €	92880 €
6	547 m <sup>2</sup>	k.A.	Einzelhaus	180 €	98460 €
7	486 m <sup>2</sup>	k.A.	Einzelhaus	180 €	87480 €

- frei
- reserviert
- verkauft

Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.