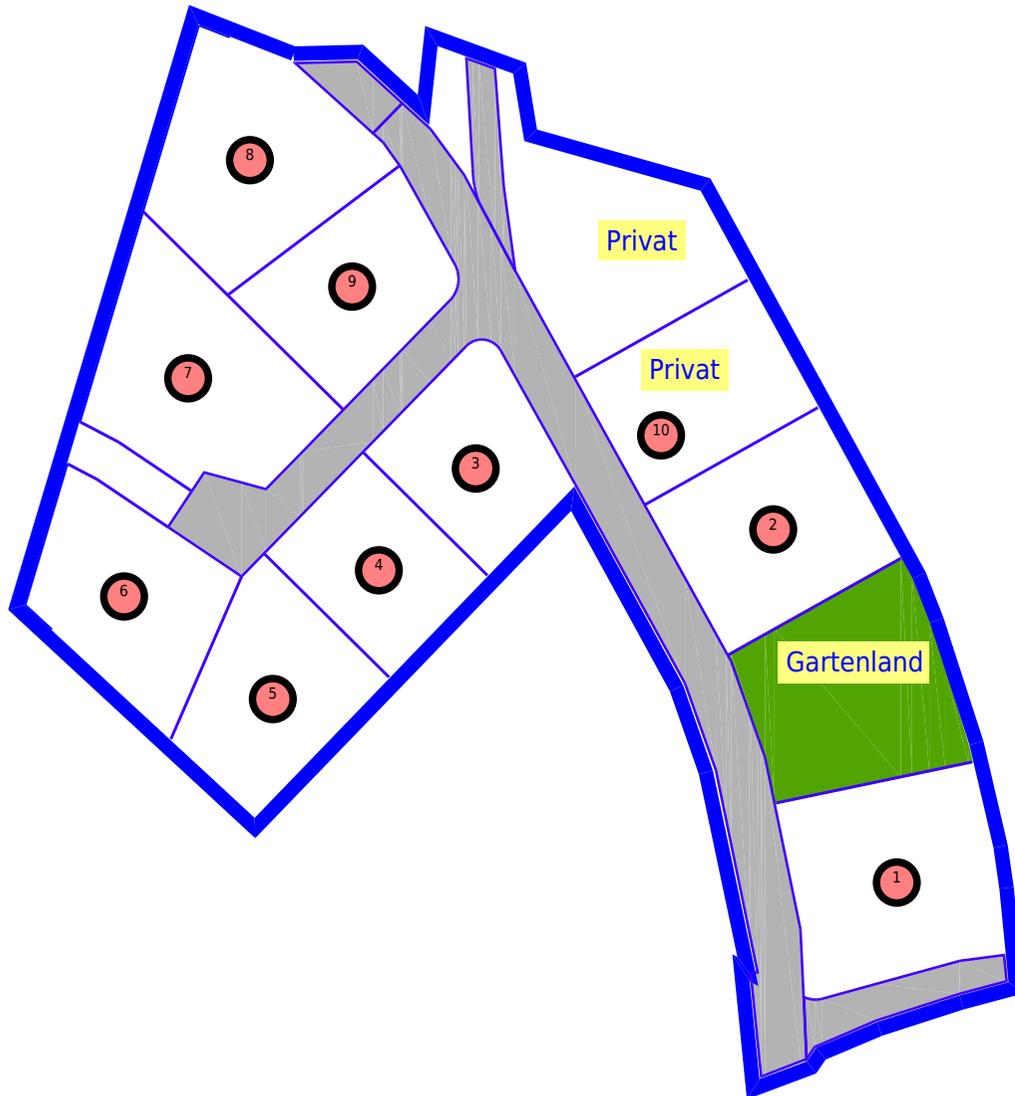


## **Idyllisches Neubaugebiet in herrlicher Südlage in Gonbach**

Gonbach ist eine Ortsgemeinde im Donnersberg in Rheinland - Pfalz und gehört der Verbandsgemeinde Winnweiler an. Über die Bundesstraße 48 westlich von Münchweiler sowie die Autobahn 63 nördlich davon ist Gonbach an das überregionale Straßennetz angebunden. Durch Münchweiler verläuft außerdem die Alsenzalbahn, eine Nebenstrecke der Deutschen Bahn (Kaiserslautern-Bingen). In der Ortsgemeinde Gonbach ist ein Neubaugebiet mit 11 Grundstücken entstanden. Es stehen nur noch drei Grundstücke zur Verfügung. Die Größen liegen zwischen 470 und 600 m<sup>2</sup>. Zulässig sind Einfamilienhäuser und Doppelhäuser.

## **Lageplan**



## Grundstücksgrößen und Preise zu Grundstücken der WVE

Nr.	Größe	Flurst.-Nr.	Bauweise	Preis pro m2	Gesamtpreis
1	600 m <sup>2</sup>	350/9	Einzelhaus	0 €	0 €
2	574 m <sup>2</sup>	350/7	Einzelhaus	0 €	0 €
3	498 m <sup>2</sup>	382/10	Einzelhaus	0 €	0 €
4	470 m <sup>2</sup>	382/11	Einzelhaus	0 €	0 €
5	556 m <sup>2</sup>	382/12	Einzelhaus	0 €	0 €
6	595 m <sup>2</sup>	382/6	Einzelhaus	0 €	0 €
7	736 m <sup>2</sup>	382/7	Einzelhaus	0 €	0 €
8	729 m <sup>2</sup>	382/8	Einzelhaus	0 €	0 €
9	541 m <sup>2</sup>	382/9	Einzelhaus	0 €	0 €
10	489 m <sup>2</sup>	350/6	Einzelhaus	0 €	0 €

 frei

 reserviert

 verkauft

## Wichtige Information

In dem Gesamtpreis sind die Erschließungskosten wie folgt enthalten:

Sämtliche Kosten der erstmaligen Herstellung der Erschließungsanlagen nach §127 BauGB sowie die Entsorgungsanlagen für Abwasser. Nicht enthalten sind sämtliche Hausanschlusskosten der Grundstücke für Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation ab den Hauptleitungen sowie die Netzkostenbeiträge, welche von den Versorgungsträgern gesondert in Rechnung gestellt.

Für Anfragen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0631 / 3723 189, schreiben Sie an [i.weiss@wve-kl.de](mailto:i.weiss@wve-kl.de) oder besuchen Sie unser Vermarktungsbüro am Stiftsplatz 6-7, 67655 Kaiserslautern.

Auch Herr Bürgermeister Harald Thomas der Ortsgemeinde Gonbach, Tel.Nr. 06302 - 4949, steht Ihnen gerne zur Verfügung.

Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.

Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.