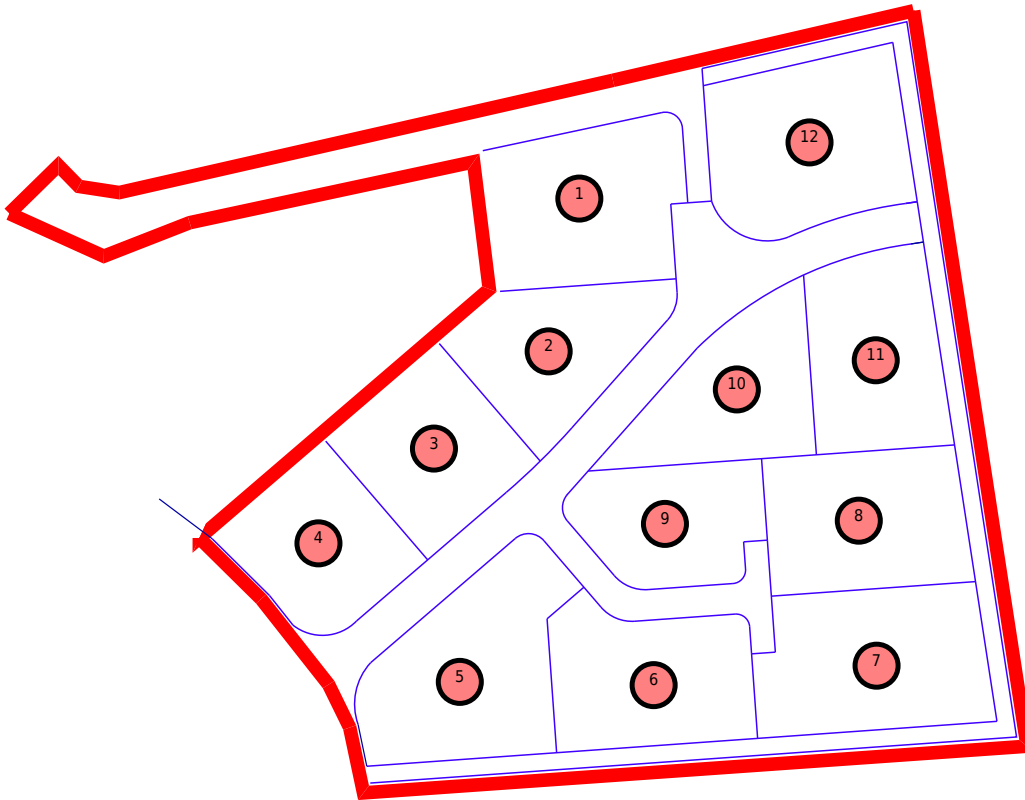


## Jakobsweiler "Auf der Hohl"

Jakobsweiler in der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden ist ein idyllisch gelegener Ort östlich des Donnersberges mit hoher touristischer Attraktivität. Die Gemeinde hat rund 250 Einwohner und ist verkehrstechnisch an die A63 angebunden. Angemerkt sei, dass im Baugebiet keine Gasversorgung vorhanden ist!

## Lageplan



## Grundstücksgrößen und Preise zu Grundstücken der WVE

| Nr. | Größe              | Flurst.-Nr. | Bauweise | Preis pro m2 | Gesamtpreis |
|-----|--------------------|-------------|----------|--------------|-------------|
| 1   | 634 m <sup>2</sup> | 1358/1      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 2   | 511 m <sup>2</sup> | 1358/2      | E/D      | 85 €         | 43435 €     |
| 3   | 505 m <sup>2</sup> | 1358/3      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 4   | 483 m <sup>2</sup> | 1358/4      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 5   | 717 m <sup>2</sup> | 1358/5      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 6   | 578 m <sup>2</sup> | 1358/6      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 7   | 684 m <sup>2</sup> | 1358/7      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 8   | 592 m <sup>2</sup> | 1358/8      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 9   | 451 m <sup>2</sup> | 1358/9      | E/D      | 0 €          | 0 €         |
| 10  | 511 m <sup>2</sup> | 1358/10     | E/D      | 85 €         | 43435 €     |
| 11  | 552 m <sup>2</sup> | 1358/11     | E/D      | 0 €          | 0 €         |

|    |                    |         |     |     |     |
|----|--------------------|---------|-----|-----|-----|
| 12 | 685 m <sup>2</sup> | 1385/12 | E/D | 0 € | 0 € |
|----|--------------------|---------|-----|-----|-----|

|                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | frei       |
|  | reserviert |
|  | verkauft   |

## Wichtige Information

Der Kaufpreis beinhaltet die Kosten für Grund und Boden sowie die Beiträge für den landespflegerischen Ausgleich, die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straße) und die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung (Kanal); Zusätzlich ist noch ein Einmalbetrag in Höhe von 800,00 € für die private Abwasserbeseitigungsanlage auf dem Kaufgrundstück (Revisionsschacht) zu zahlen. Hinzukommen die Hausanschlusskosten für Kanal und die gesamten Kosten für die Herstellung der Wasserversorgungsanlage sowie die Kosten für Strom, Telekom etc. Die Bauplätze werden durch die Grundstückseigentümerin, die Ortsgemeinde Jakobsweiler, veräußert. Die Grundstücke sind zwischen 452m<sup>2</sup> und 634 m<sup>2</sup> groß. Für Anfragen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0631 / 3723 189, schreiben Sie an [i.weiss@wve-kl.de](mailto:i.weiss@wve-kl.de) oder besuchen Sie unser Vermarktungsbüro am Stiftsplatz 6-7, 67655 Kaiserslautern oder bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchheimbolanden Ansprechpartner: Herr Diefenbach, Tel.Nr. 06352/4004-409; E-Mail: [tobias.diefenbach@kirchheimbolanden.de](mailto:tobias.diefenbach@kirchheimbolanden.de) Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.

Keine Gewähr bei Druckfehlern! - Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés.